



KESKKONNAAMET

Romet Riiman
Riigimetsa Majandamise Keskus
romet.riiman@rmk.ee

Teie 19.03.2025

Meie 15.04.2025 nr 7-9/25/5630-2

Infopäringu vastus
maastikukaitsealal Meremõisa
lähteülesandele telkimisala

Austatud Romet Riiman

Pöördusite Keskkonnaameti poole saamaks kooskõlastust Meremõisa telkimisala teede rekonstrueerimise ja ehitamise projekti lähteülesandele. Tegevust kavandatakse Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Keila metskond 30 (29501:001:0304) katastriüksusel.

Keskkonnaamet on oma arvamuse lähteülesandele andnud 31.01.2025 kirjaga nr 7-9/24/13332-4, kus oleme kirjeldanud nii Laulasmaa maastikukaitsealast kui ka Läänemere ranna ehituskeeluvööndist tulenevaid piiranguid. Neid piiranguid käesolevas kirjas ei korrata.

Esitatud lähteülesande kohaselt rekonstrueeritakse Männimäe ühendustee (0,03 km) ja Meremõisa rannatee (0,4 km). Juhime tähelepanu, et Puhkeala tee (0,63 km) puhul on tegemist uue tee ehitamise ja mitte olemasoleva tee rekonstrueerimisega.

Puhkeala tee rajatakse osaliselt Läänemere ranna piiranguvööndisse muu maa kõlvikule. Seega sealsele tegevusele ehituskeeluvööndist tulenevaid piirangid ei ole. Arvestama peab, et väljaspool muu maa kõlvikut, mõlemal poolt Puhkeala teed, on metsamaa kõlvik, kus kehtib looduskaitseseaduse § 38 lg 2 ja laienevad ehituskeeluvööndi piirangud.

Kuna tegevus toimub Laulasmaa maastikukaitsealal, siis on vajalik küsida Keskkonnaameti nõusolek projekteerimistingimustele ja ehitusloale¹. Kaitse-eeskirja kohaselt on kaitsealal lubatud ehitise püstitamine kaitseala tarbeks². Antud juhul on tegemist juba olemasoleva telkimisalaga, mida osaliselt rekonstrueeritakse ja osaliselt laiendatakse teise asukohta. Alal kehtiva kaitsekorralduskava³ kohaselt on maastikukaitsealal vajalik olemasoleva külastustaristu rekonstrueerimine.

Seega on ehitiste lubamise kaalumise kaitse-eeskirja ja kaitsekorralduskava kohaselt võimalik, kuid arvestama peab, et ala olemasolevaid kaitseväärtusi kahjustada ei tohi. Oma lõpliku

¹ Vabariigi Valitsuse 07.07.2005 määrus nr 158 „Laulasmaa maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“ § 5 lg 2 p 7, 8

² Kaitse-eeskiri § 5 lg 1 p 5

³ Kinnitatud Keskkonnaameti peadirektori 08.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/3

kooskõlastuse või sellest keeldumise saab Keskkonnaamet anda projekteerimistingimuste ja ehitusloa staadiumis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Triin Ristmets 56981773

triin.ristmets@keskkonnaamet.ee